



Торговый центр «Фили Град»



Москва, СЗАО, Фили
Береговой пр-д, 5а, к1

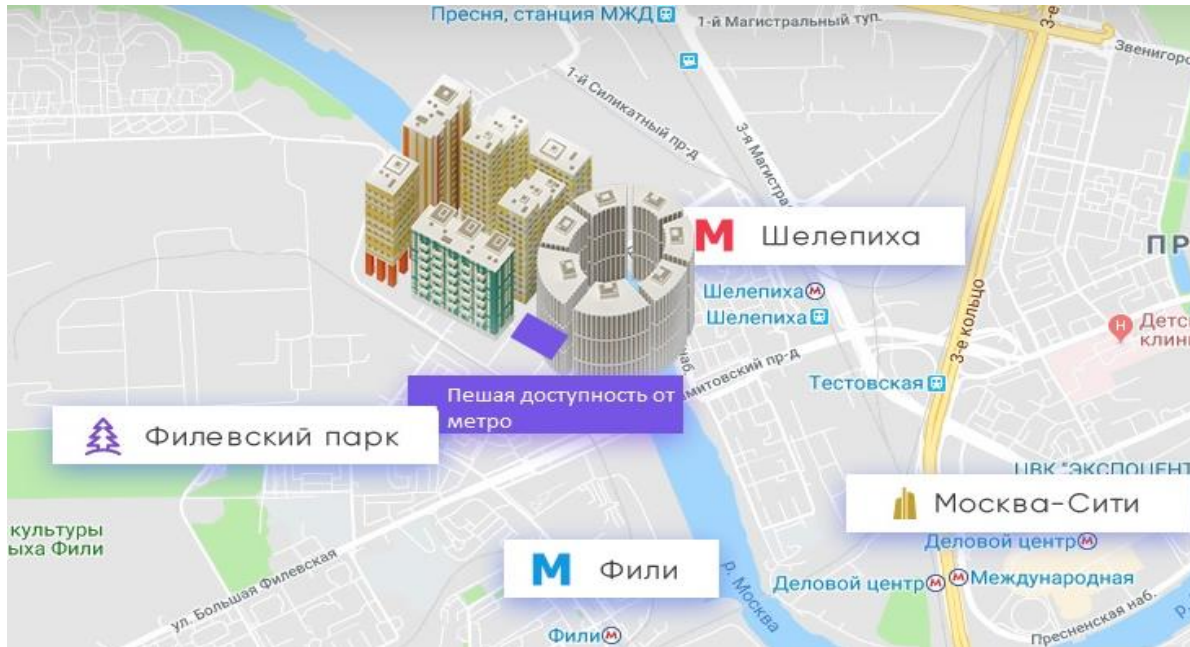
Январь, 2023 г

Торговый центр расположен в центре жилой и бизнес застройки: ЖК и Бизнес Центр «Фили Град».

GBA **GLA**
18 800м² **12 100м²**

- 56 магазинов
- Супермаркет «Перекресток»
- Фитнес-центр
- 11 концепций кафе и ресторанов
- Паркинг 171 м/м





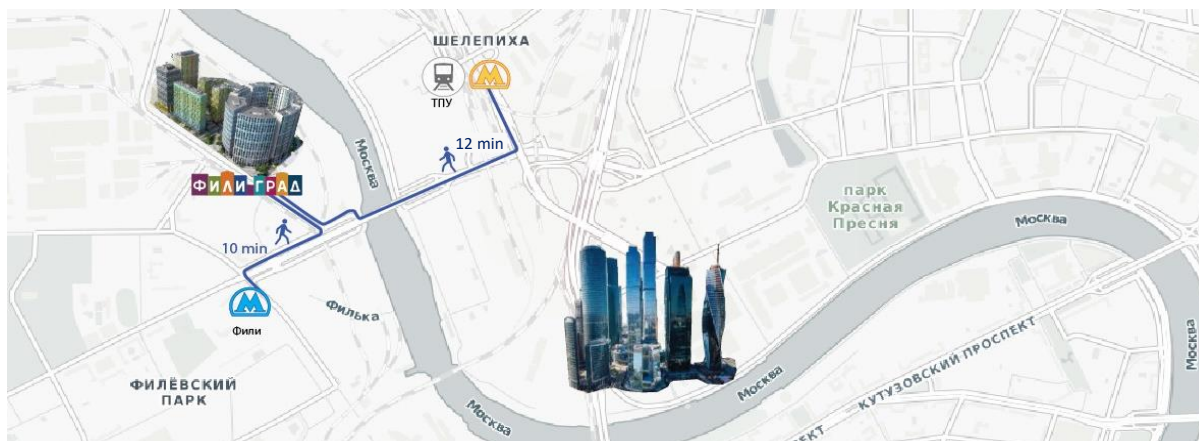
ТЦ расположен на пересечении Берегового проезда и Большой Филевской улицы, недалеко от делового центра «Москва-Сити»

ТЦ является частью МФЦ: все жители ЖК имеют прямой доступ к торговой галерее на лифте, резиденты БЦ через сквозной проход из БЦ в ТЦ

10 минут ходьбы - метро «Фили»

12 минут ходьбы - ТПУ «Шелепиха»

3 минут езды - ТТК, Кутузовский проспект и Шмитовский проезд



Ведется интенсивное строительство жилья и редевелопмент территории

Москва, СЗАО, Фили, Береговой пр-д, 5а, к1



Зона охвата ТЦ «Фили Град» включает в себя территорию района **Филевский парк** и **Пресненский**

- В первичной и вторичной зоне охвата проекта проживает порядка **86 000 человек**
- Дополнительный регулярный трафик за счет сотрудников бизнес-центра «Фили Град» **2 000 человек**

88 000 чел. в зоне охвата ТЦ

ЗОНА ОХВАТА ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО МАССИВА

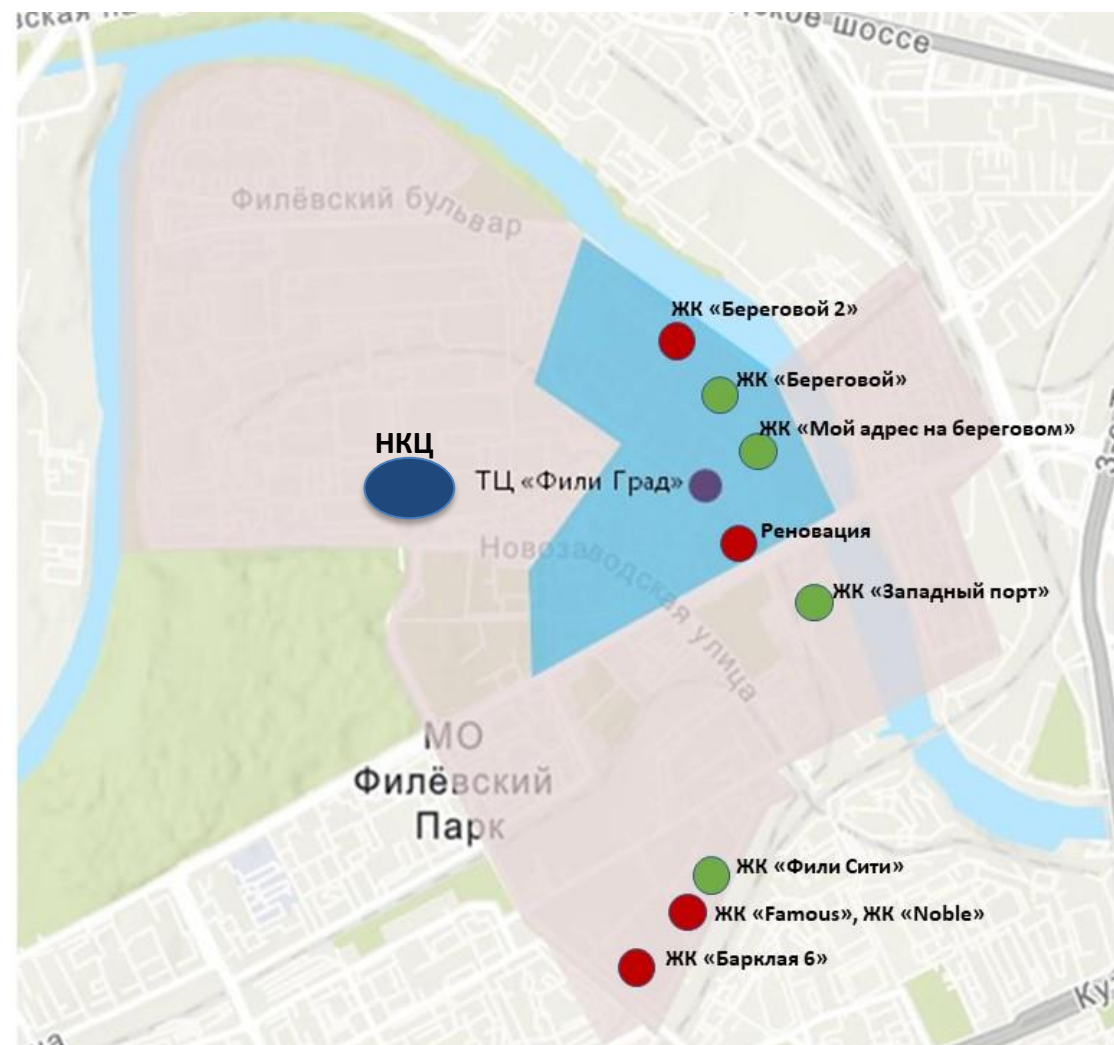



Район активно развивается.

В первичной и вторичной зонах охвата ТЦ «Фили Град» с 2020 года было введено в эксплуатацию и заселены 4 крупных ЖК бизнес и комфорт класса с общим жилым фондом более 5 500 квартир.

С 4 квартала 2023 г по 2025 год планируется к вводу в эксплуатацию и заселению 3 ЖК бизнес-класса, а также будет сдан дом по программе реновации, который строится в непосредственной близости от ТЦ. Общая площадь продаваемых квартир свыше 255 тыс. кв. м (3 990 квартир).

*Прогнозируемое расширение зоны охвата за счет заселения нового жилья и открытия НКЦ
более 30 000 человек*



 Ввод в эксплуатацию и заселение в 2020-2023 г.г.

 Ввод в эксплуатацию и заселение 4 кв. 2023 – 2025 г.г.

 Ввод в эксплуатацию НКЦ (Национальный космический центр) 2023 -2024 г.г.

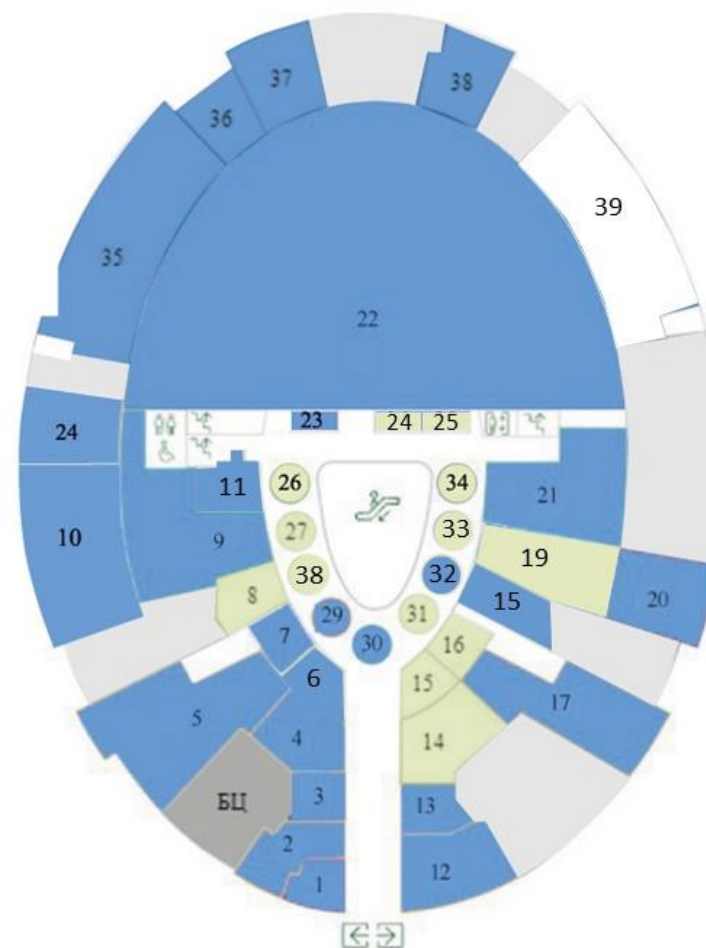
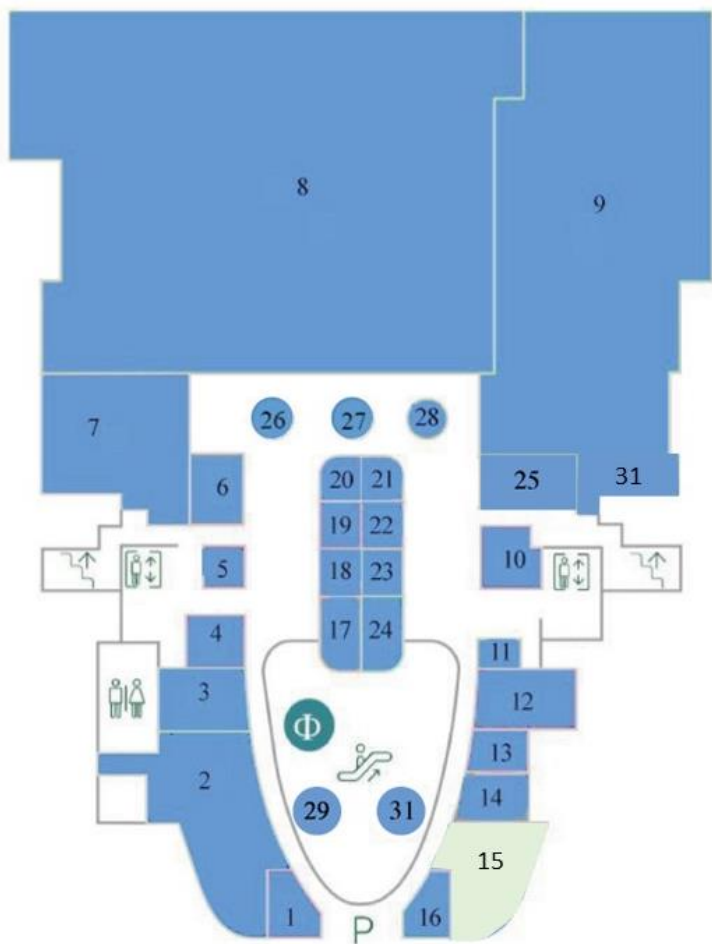
ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА





-1 уровень

1 уровень

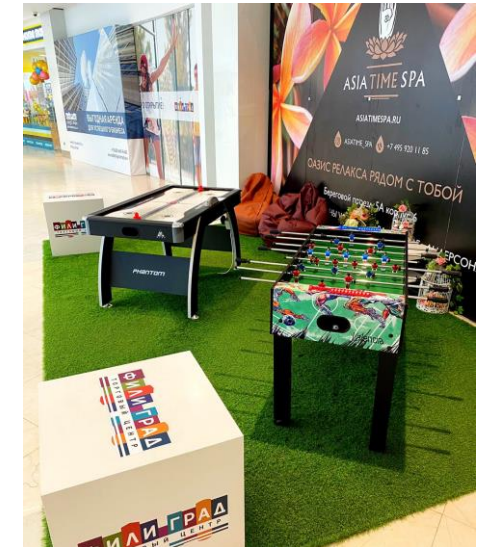


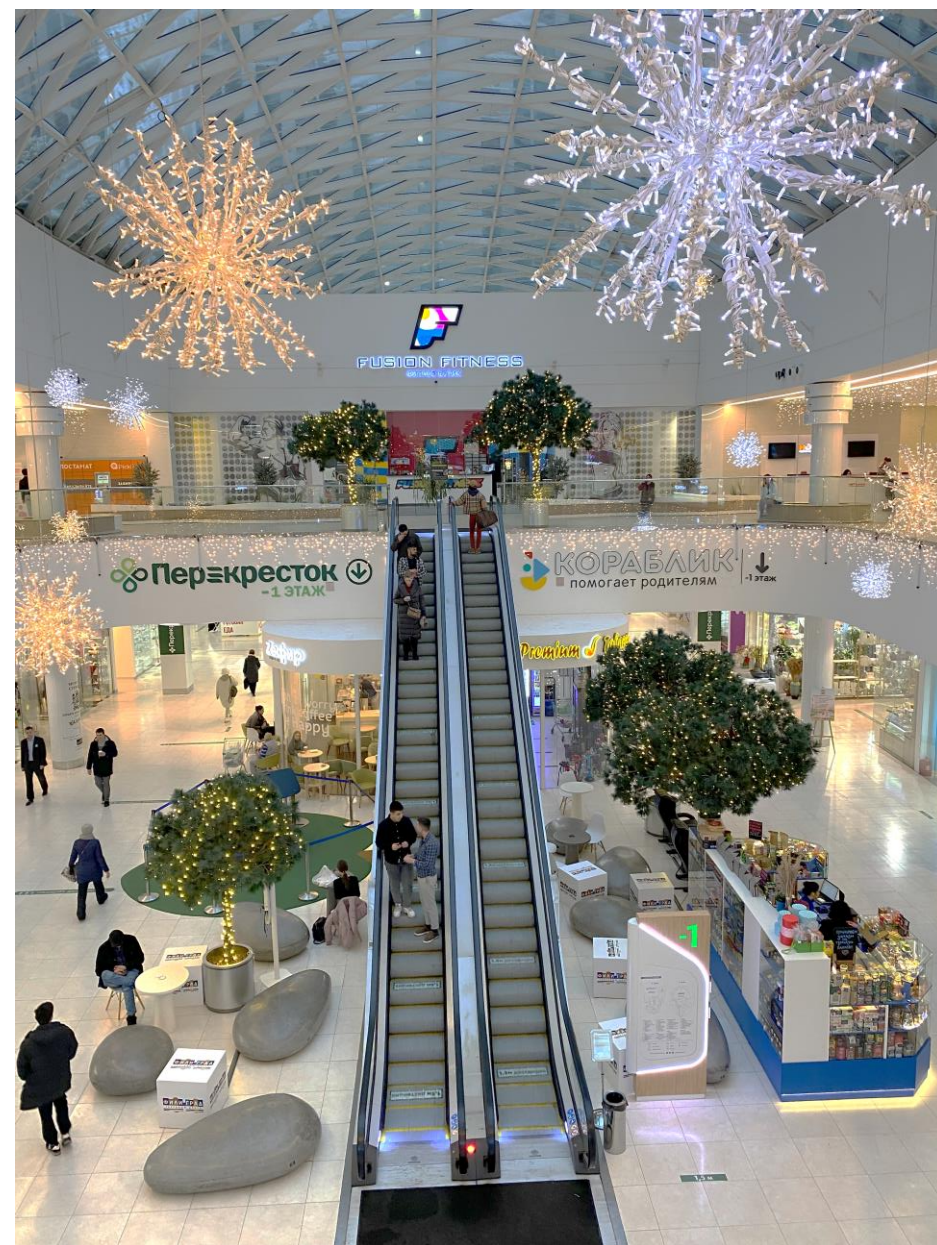
арендатор открыт



переговоры

- Велопарковка
- Парковка для самокатов
- Детская площадка
- Детский клуб «Филенок»
- Бесплатный Wi-Fi
- Буккроссинг
- Игровая зона
- QR код «Форма обратной связи»
и уголок посетителя









MR GROUP



SPEECH
ЧОБАН & КУЗНЕЦОВ





Сергей Шаповалов

Брокер

Рабочий тел.: +7 (495) 532 9909 , ext. 236

Мобильный тел.:+7 903 670 3191

e-mail: Sergey.Shapovalov@lynkspm.com



СПАСИБО!

LYNKSPM.COM